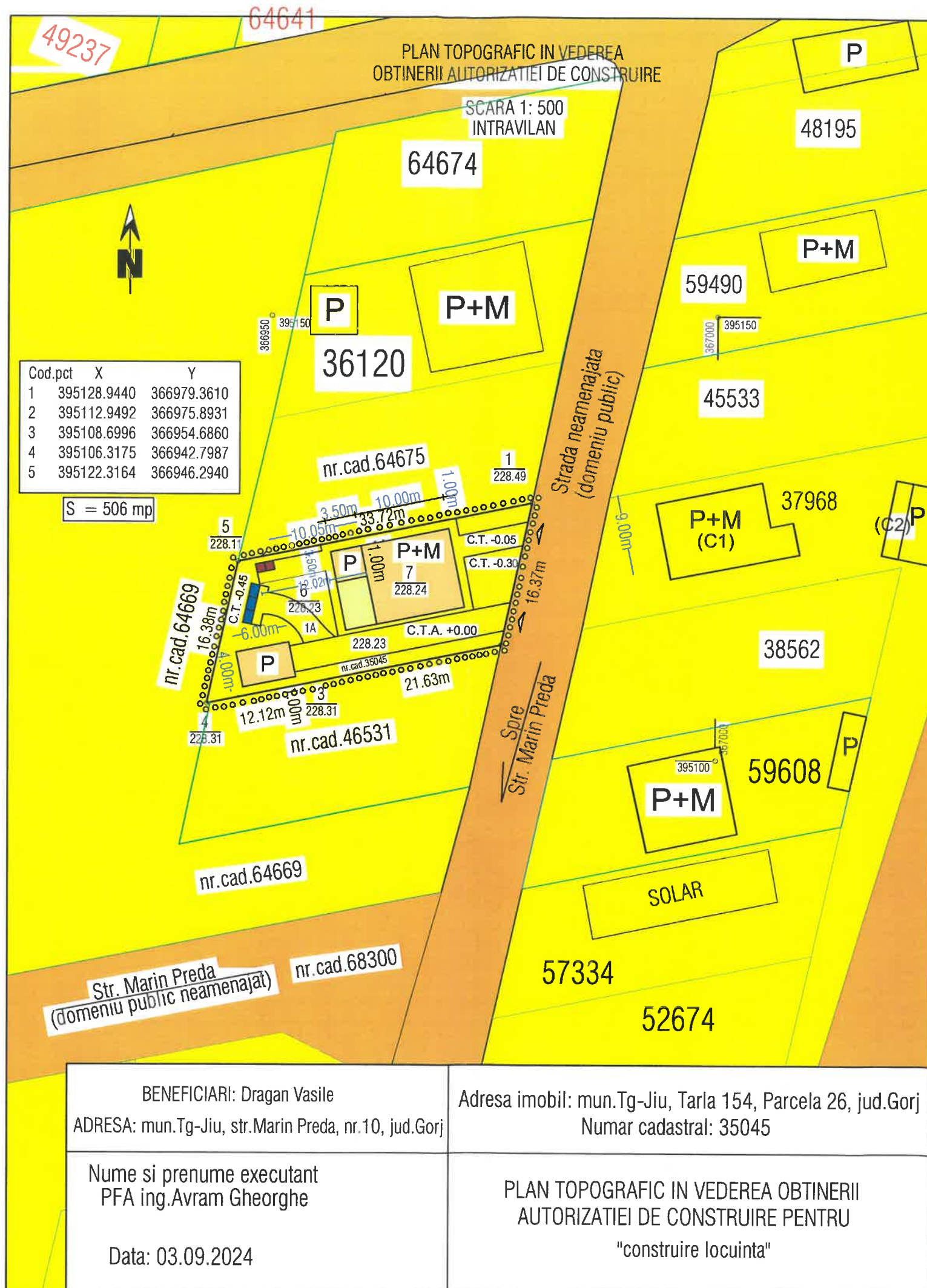




P.U.Z. 5

PLAN URBANISTIC ZONAL

BENEFICIAR: DRAGAN VASILE

MUNICIPIUL TG-JIU, STR. T154, P26

REGLEMENTARI-ECHIPARE EDILITARA-

LEGENDA

- LIMITE**
- ZONA PENTRU CARE SE ELABOREAZA PREZENTA DOCUMENTATIE
 - NECESARA ELABORARII AVIZULUI DE OPORTUNITATE
 - PARCELA EXISTENTA CADASTRATA STUDIATA IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE CADASTRATE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTA P-P+1 SI ANEXA GOSPODAREASCA P. (LOCUINTA P.+1 CU CENTRALA TERMICA P. SI ANEXA P. - GARAJ AUTO)
 - TERASA DESCHISA
 - BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUIS (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)
 - PUBELE DE GUNOI DE PLASTIC (AMPLASAT LA 10,00 M DE LOCUINTA CONF. OMS 119/2014)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI SI REGIM DE ÎNĂLȚIME				
ZONA FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.
Locuințe individuale și funcțiuni complementare	10,00 m	13,00 m	35%	1,15
Regim de înălțime propus	P...P+1E			
Retrageri față de vecinătăți	min. 1,00 m față de vecini laterali min. 2,00 m față de vecin posterior (vest)			
Retragere față de drum acces	min. 5,00 m față de aliniament			
BILANT TERITORIAL - nr. cad. 35045				
	Existent		Propus	
	mp.	%	mp.	%
Teren studiat	500,00	100	500,00	100
Teren intravilan	500,00	100	500,00	100
Teren extravilan	-	-	-	-
Locuința individuală și funcțiuni complementare	-	-	175,00	35
Zona mixtă - din care:	-	-	325,00	65
spații verzi	-	-	175,00	35
amenajări alei și parcuri	-	-	150,00	30
TOTAL	500,00	100	500,00	100

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- DRUM PUBLIC SI TERENURI DE PROPRIETATE PUBLICA SI DE INTERES LOCAL

Verificator				
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
S.C. CONSTRADEX S.R.L. Str. Aleea Plopilor, Bl.30, Ap.33, Municipiul Tg-Jiu, jud. Gorj Tel. 0725 625 914				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	DRAGAN VASILE
Sef. proiect	Arh. Hortopan Alexandru		1:500	
Proiectat	Arh. Hortopan Alexandru		Data:	PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA T154,P26, MUNICIPIUL TARGU-JIU, JUD. GORJ
Desenat	Ing. Retezanu Razvan		11/2024	
CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA				Proiect nr. 15/2024
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. Pl.5.